

AMENDEMENT

Indiener:	Lex Vos (GroenLinks), Mart den Heijer (Volt)
Raadsvergadering:	27 mei 2025
Agendapunt:	7. Tendervoorwaarden Sphinx-Noord
Onderwerp:	Wijziging besluitpunt 3.1
*Besluit:	Aangenomen
	*de griffier, *de voorzitter, {{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}}

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, behandelende het raadsvoorstel 38-2025 Tendervoorwaarden Sphinx-noord,

Constaterende dat:

- De druk op de woningmarkt groot is;
- Betaalbare woningen nauwelijks te vinden zijn in Maastricht;
- De raad besloten heeft bij alle nieuwbouw 60% sociaal en betaalbaar te maken;
- In het criterium programma (20%) aandacht voor betaalbaarheid is opgenomen, maar in bijlage 2 'Opgave en randvoorwaarden tender' betaalbaarheid niet genoemd wordt;

Overwegende dat:

- Het college het bestaande bestemmingsplan al wil openbreken om meer woningen te kunnen bouwen;
- Met een aanpassing aan het geldende beleid wat betreft nieuwbouw geen belangen van derden worden geschaad;
- Vanuit het participatieproces duidelijk is aangegeven dat betaalbaarheid van de te realiseren woningen belangrijk is;

BESLUIT:

- **Besluitpunt 3 van het raadsbesluit als volgt aan te passen:**

“voor dat aanvullende programma” te wijzigen in “voor het gehele programma”,

Het beslispunt luidt dan:

“Vast te stellen dat er, boven op het rechtstreeks in het bestemmingsplan toegestane aantal van 165 woningen, een aanvullend aantal woningen is toegestaan, voor het gehele programma het geldende woonbeleid van toepassing is en gemeente bereid is medewerking te verlenen aan een eventuele planologische procedure om dit mogelijk te maken.”

Lex Vos
GroenLinks

Mart den Heijer
Volt

Martin van Rooij
M:OED

Stephanie Blom
SP

Kitty Nuyts
LPM

Jules Vaessen
PvdD

Amendement GroenLinks en Volt – Wijziging besluitpunt 3.1

Aangaande het amendement “wijziging besluitpunt 3.1” worden 35 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 33 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), dhr. Meertens (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM)
mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)
dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Mertens (D66)
dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA)
dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)
dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht), dhr. Voorst (Partij Veilig Maastricht)
dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD), dhr. Van Heertum (VVD)
dhr. Smeets (Maastricht van Nu), dhr. Garnier (Maastricht van Nu)
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)
dhr. Ortjens (Volt), Dhr. den Heijer (Volt)
dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD)
dhr. Van Est (50PLUS)
dhr. Van Rooij (M:OED)
mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)

Tegen het amendement stemmen 2 leden:

dhr. Gorren (SAB)
dhr. Nab (FvD)

Het amendement is met 33 stemmen voor en 2 stemmen tegen, **aangenomen**. Aldus besloten.